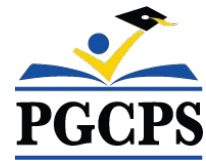




PGCPS. PARTICIPAR. DISEÑAR. CONSTRUIR. COMUNICAR. PGCPS



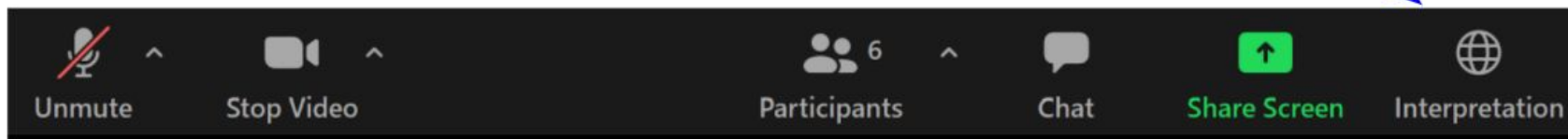
Escuela Primaria Adelphi / Escuela Primaria Cool Spring

FORO COMUNITARIO INFORMATIVO SOBRE EL PROYECTO | 25 DE OCTUBRE,
5:30 P. M.



SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN *INTERPRETING SERVICES*

La interpretación simultánea
está disponible en español.
*Simultaneous interpretation is
available in Spanish.*



SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN

INTERPRETING SERVICES



On a computer-- At the bottom of the screen will be an interpretation globe. Click that globe and then select *Spanish*.

En una computadora-- En la parte baja de la pantalla habrá un globo de interpretación. Haga clic en ese globo y seleccione "Spanish."



On a mobile device-- At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the bottom right (...).

- Tap *Language Interpretation*.
- Tap *Spanish*.

En un dispositivo móvil-- En la parte baja de la pantalla, toca el icono de elipses en la parte baja derecha (...).

- Toque *Language Interpretation*.
- Toque *Spanish*.



Valoramos su opinión.

- Por favor, escriba todas sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto escolar en <https://offices.pgcps.org/cip/>.



Nuestro compromiso

PGCPS está trabajando rápidamente para ofrecer entornos de aprendizaje seguros, de última generación y sostenibles para nuestros estudiantes, maestros y comunidades.

A través de un enfoque triple que incluye la mejora de capital tradicional, Las renovaciones por etapas y el primer enfoque de Diseño, Construcción y Mantenimiento de Escuelas Públicas P3 del país, también conocido como el Programa de Escuelas Modelo, estamos en camino a entregar más de 25 instalaciones escolares modernizadas en solo 10 años.



Agenda

- Presentaciones del equipo.
- Resumen del alcance del proyecto.
- ¿Dónde estamos ahora?
- Cronograma previsto del proyecto.
- Próximos pasos.
- Preguntas y respuestas.

Presentaciones del equipo

Departamento de Programas de Inversión de Capital

- **Shawn Matlock**, *director*
- **Will Smith**, *supervisor de gestión de proyectos*
- **Joseph Howell**, *gestor de proyectos III*

Educational Facilities Planning LLC

- **David Lever**, *director*

Szyfer Consulting LLC

- **Deborah Szyfer**, *directora*

Gilbert Architects

- **Scott Adams**, *director*



Alcance del proyecto

Fase I

Construcción de una nueva escuela frente a la Escuela Primaria Cool Spring existente mientras que la escuela existente está en funcionamiento. Se prevé que la escuela propuesta, incluido el Centro Judy, tendrá tres pisos y servirá a 900 estudiantes. La nueva escuela se construirá para ser energéticamente eficiente y cumplir con todos los códigos de construcción y accesibilidad actuales.

Fase II

Después de completar la nueva escuela, la parte escolar del edificio existente será demolida y se construirá un nuevo edificio que constará de una piscina para terapia, espacios de administración central para ESOL, admisiones internacionales, servicios bilingües y de traducción, así como el programa comunitario para Centro de Apoyo a la Familia.

Fase III

Se trasladará al personal de los espacios de la Fase II. Luego se demolerá el antiguo edificio del convento y se completarán los trabajos finales del sitio, incluido el acceso al sitio y las mejoras al campo de juego.



Alcance del proyecto



Cronograma previsto del proyecto

Otoño de 2023	Estudio de viabilidad y especificación educativa
Otoño de 2023 - primavera de 2024	Diseño
Verano de 2024 - otoño de 2024	Permisos
Otoño de 2024	Licitación
Finales de otoño/invierno de 2024	Construcción de la fase 1
Año escolar 2025 - 26	Ocupación (Finalización de la fase 1)
Verano de 2026	Construcción de la fase 2
Otoño de 2027	Finalización fase 2

Estado actual

Especificaciones educativas

- Describe los tipos, números y tamaños de espacios para apoyar al programa educativo.
- Incluye espacios para un Centro Judy, un Centro Familiar y funciones de apoyo de PGCPS como ESOL.

Estudio de viabilidad

- Se desarrollaron 3 planes conceptuales con estimaciones de costos para el proyecto propuesto.
- Aprobación de la junta prevista para el 26 de octubre de 2023.

Diseño esquemático

- Primera fase del diseño de un proyecto que determina las áreas, los requisitos físicos y las relaciones de todos los espacios y componentes del edificio requeridos.
- Confirmación/revisión de los pies cuadrados totales del edificio y el presupuesto total del proyecto, así como el cronograma del proyecto y las fechas de ocupación.

Solicitud de propuestas (RFP, por su sigla en inglés) para los servicios CM

- Solicitud de propuesta de servicios profesionales de gerente de construcción (CM) para brindar al sistema escolar una gestión efectiva del cronograma, el costo, la calidad, la seguridad y la función del proyecto.



Próximos pasos

Para el proyecto

- El estudio de viabilidad se presentará mañana a la Junta.
- La especificación educativa está casi completa.
- Continuará el diseño esquemático.
- Reuniones con PGCPS y el liderazgo escolar.

Para las comunidades

- Todos permanecen en sus respectivos edificios hasta la finalización de la fase I.
- Próxima reunión de actualización del proyecto en la primavera de 2024 para repasar el diseño.
- Foro comunitario sobre la construcción otoño de 2024
- ¡Manténganse al tanto!

¡Gracias! Preguntas y respuestas



Valoramos su opinión.

- Por favor, escriba todas sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto escolar en <https://offices.pgcps.org/cip/>.
- Si tiene preguntas adicionales, por favor, envíe un correo electrónico a capital.programs@pgcps.org.