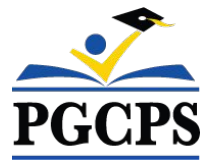




PGCPS . **ENGAGER . CONCEVOIR . CONSTRUIRE . COMMUNIQUER** . PGCPS



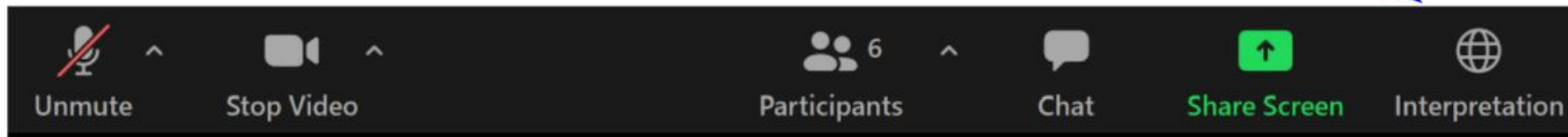
# ÉCOLE PRIMAIRE BRENT

RÉUNION COMMUNAUTAIRE #1 | 28 FÉVRIER, 2024, 18h30



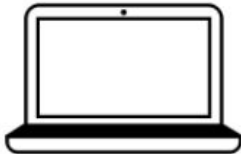
## SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN *INTERPRETING SERVICES*

La interpretación simultánea  
está disponible en español.  
*Simultaneous interpretation is  
available in Spanish.*



# SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN

## *INTERPRETING SERVICES*



**On a computer**-- At the bottom of the screen will be an interpretation globe. Click that globe and then select *Spanish*.

**En una computadora**-- En la parte baja de la pantalla habrá un globo de interpretación. Haga clic en ese globo y seleccione "Spanish."

---



**On a mobile device**-- At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the bottom right (...).

- Tap *Language Interpretation*.
- Tap *Spanish*.

**En un dispositivo móvil**-- En la parte baja de la pantalla, toca el icono de elipses en la parte baja derecha (...).

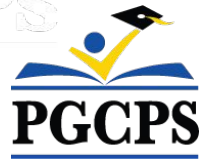
- Toque *Language Interpretation*.
- Toque *Spanish*.



## Votre opinion compte.

- Veuillez saisir vos questions/commentaires dans la partie des questions et réponses de Zoom.
- Les questions et les réponses de cette réunion publique seront affichées sur [pgcpsblueprintschools.com](http://pgcpsblueprintschools.com).





## **Notre engagement**

PGCPS agit promptement pour offrir des environnements d'apprentissage sûrs, modernes et durables à nos élèves, enseignants et communautés.



## Agenda

- Présentations de l'équipe
- Conception
- Calendrier et logistique de la construction
- Questions et Réponses



# Présentations des équipes

## PGCPS

- **Jason Washington**, *Surintendant adjoint des services de soutien*
- **Dr Kristil Fossett**, Directeur pédagogique

## Département des programmes d'investissement de PGCPS

- **Shawn Matlock**, *Directeur*



# Présentations des équipes



**Jeff Barr**  
PLENARY  
Registered Representative

**Hafeez Habib**  
PLENARY  
Equity Members' Lead Project Manager

**Brett Sullivan**  
PLENARY  
Associate

**Adam Dunn**  
PLENARY  
Assistant Project Manager

**Jeremy Ebie**  
PHOENIX  
Equity Members' Project Manager

**Rob Summers**  
PHOENIX  
Operating Partner

**Peter Bullen**  
ELLISDON CAPITAL  
Senior Director



**Bill Beschoner**  
MCN  
Construction Process Executive in Charge

**Bassem Boustany**  
MCN  
Principal

**Yonas Menji**  
MCN  
Lead Construction Manager

**Rick Munford**  
MCN  
Preconstruction Director



**Sean O'Donnell**  
PERKINS EASTMAN  
Design Process Executive In Charge & Lead Architect

**Omar Calderon**  
PERKINS EASTMAN  
Design Principal



**Pete Cambell**  
ELLISDON FS  
Director, P3 Pursuits

**Brandon Kelley**  
USF  
Vice President

**Johnathan Bolden**  
RSC  
President



**Sharon Walker**  
BSD  
Le Directeur

**Ivan Zapata**  
BSD  
Répertoire du génie civil

**Matthew Cartledge**  
BSD  
Chef de projet/ Architecte paysagiste



**Jam Kendrick**  
TB&A  
Responsable de projet





# Plan du site proposé

- Dépose de bus
- Trafic des véhicules
- Salle de classe et aires de jeux en plein air



LEGEND	
①	Entry Plaza
②	Parking Lot
③	Bus Loop
④	Drop-Off
⑤	ADA Access from Library
⑥	Entry Stairway with Slides
⑦	Outdoor Classroom
⑧	Bioretention Overlook
⑨	Garden Plots
⑩	Pre-K/K Playground
⑪	Primary Playground
⑫	Paved Play
⑬	Free Play Area
⑭	Monument Sign
⑮	Service Area
⑯	Existing Canal
⑰	Existing Service Access Route
⑱	New Carrollton Public Works
⑲	New Carrollton Branch Library and Parking Lot (PGCMLS)



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié







# Choix des plantes

## SPRING



WHITE AZALEA  
*Rhododendron x*



HINO CRIMSON AZALEA  
*Rhododendron x*



DAFFODIL  
*Narcissus x*



DRIFT ROSE  
*Rosa hybrida*

## SUMMER



BUTTERFLY MILKWEED  
*Asclepias tuberosa*



BLACK-EYED SUSAN  
*Rudbeckia fulgida*



PENNSYLVANIA SEDGE  
*Carex pennsylvanica*



SNIPPET WIEGELA  
*Wiegela florida*



GOLDEN RAGWORT  
*Packera aurea*



FOAM FLOWER  
*Tiarella cordifolia*



GIANT ALLIUM  
*Allium Giganteum*



ENGLISH LAUREL  
*Prunus laurocerasus*



CORAL BELLS  
*Heuchera micrantha*



FERN MIX  
*Multiple Species*



KODIAK DIERVILLA  
*Diervilla x*



BLUE CASCADE DISTYLIUM  
*Distylium x*

## AUTUMN



GROW LOW SUMAC  
*Rhus aromatica*



ARKANSAS BLUESTAR  
*Amsonia hubrichtii*



FEATHER REED GRASS  
*Calamagrostis x acutiflora*

## WINTER



PLUM YEWE  
*Cephalotaxus harringtonia*



WINTERBERRY  
*ilex verticillata*



GREY OWL CEDAR  
*Juniperus virginiana*



RED TWIG DOGWOOD  
*Cornus sericea*



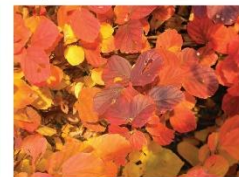
LITTLE BLUESTEM  
*Schizachyrium scoparium*



SWEETPIRE  
*Itea virginica*



SARGENT JUNIPER  
*Juniperus chinensis sargentii*



FOTHERGILLA  
*Fothergilla gardenii*



FOUNTAIN GRASS  
*Pennisetum alopecuroides*



WINTER JASMIN  
*Jasmin nudiflorum*



DRAGON LADY HOLLY  
*Ilex x aquipernyi*





# Images précédentes







# Plan d'aménagement préliminaire

- Salles de classe pour la petite enfance au niveau scolaire.
- Entrée principale
- Cœur de l'école

**DEPARTMENT**

- ACADEMIC - CORE
- ACADEMIC - EXTENDED
- ADMINISTRATION
- BUILDING SERVICES
- BUILDING SUPPORT
- CIRCULATION
- DINING
- MEDIA CENTER
- PERFORMING ARTS
- PHYSICAL EDUCATION
- SPECIAL EDUCATION
- SUPPORT
- VISUAL ARTS



**Plan du premier niveau**

Remarque : Le design est susceptible d'être modifié



# Plan d'aménagement préliminaire

- Salles de classe de niveau supérieur



Plan du deuxième niveau

Remarque : Le design est susceptible d'être modifié





# Élévations et rendus intérieurs



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié





# Élévations et rendus



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié





# Élévations et rendus



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié





# Élévations et rendus



Remarque : Le design est susceptible d'être modifié



# Aperçu du calendrier

Conception et Permis  
**En cours**

Début de la  
Superstructure  
**1/2/2025**

Début des systèmes des  
bâtiments  
**1/10/2025**

Début des inspections finales  
AHJ  
**1/6/2026**



Début des travaux sur le  
site  
**1/11/2024**

Début de l'enveloppe du  
bâtiment  
**1/9/2025**

Début des finitions des bâtiments  
**1/3/2026**

Préparation du projet  
**15/7/2026**





# Plan logistique

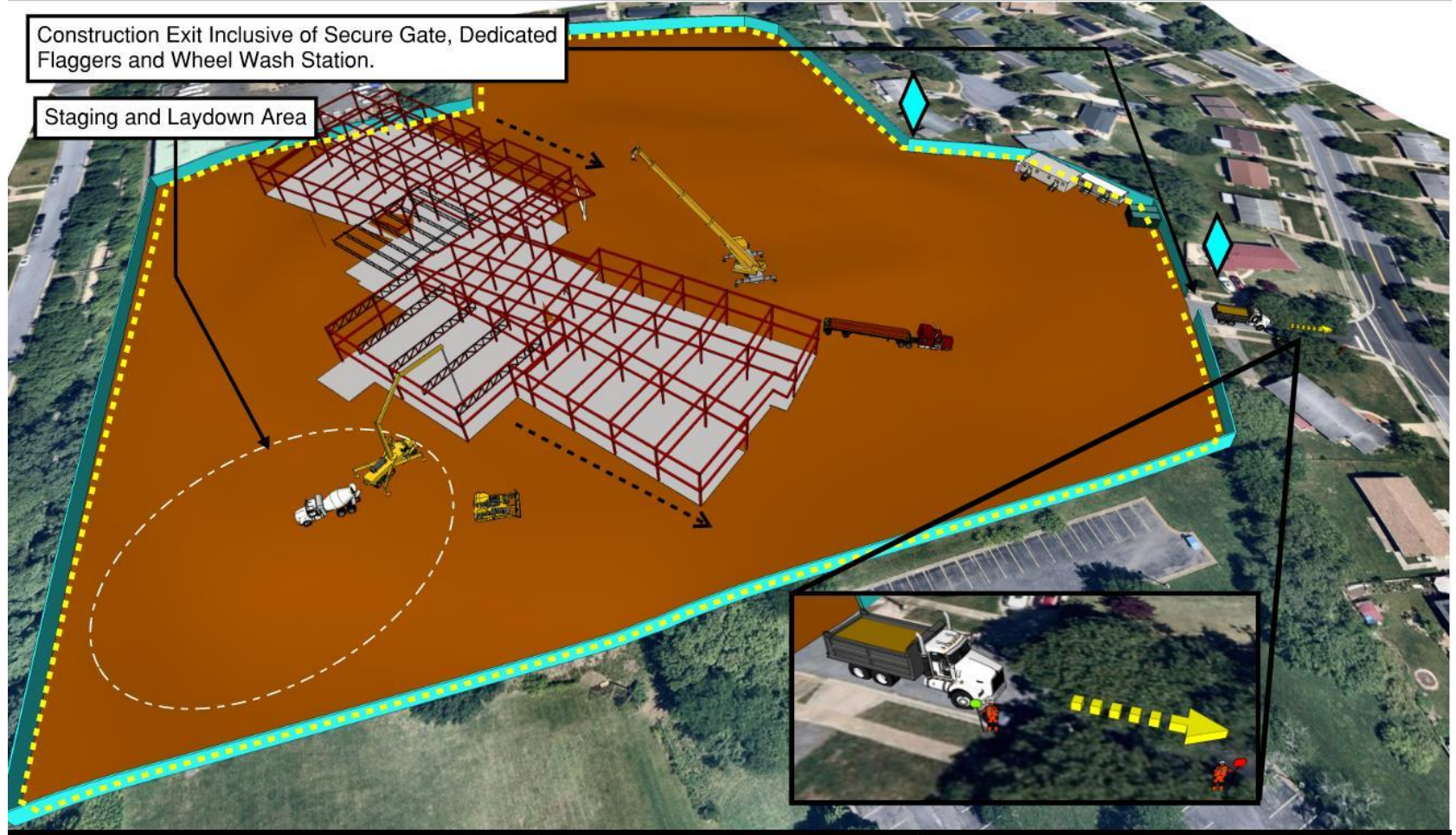
## Margaret Brent ES: New Building Logistic & Phasing Plan

### Sequence 3 - Superstructure & Facade



June 2025 - November 2025

Page 1 of 2



Construction Exit Inclusive of Secure Gate, Dedicated Flaggers and Wheel Wash Station.

Staging and Laydown Area

-  : Dedicated Flaggers
-  : Vibration & Settlement Monitors

The new school construction will be situated in a clear area within the existing site, devoid of any obstacles. The construction activities will be strategically positioned at an ample distance from neighboring properties, ensuring that excessive vibration and noise disruptions are minimized.







# Plan logistique

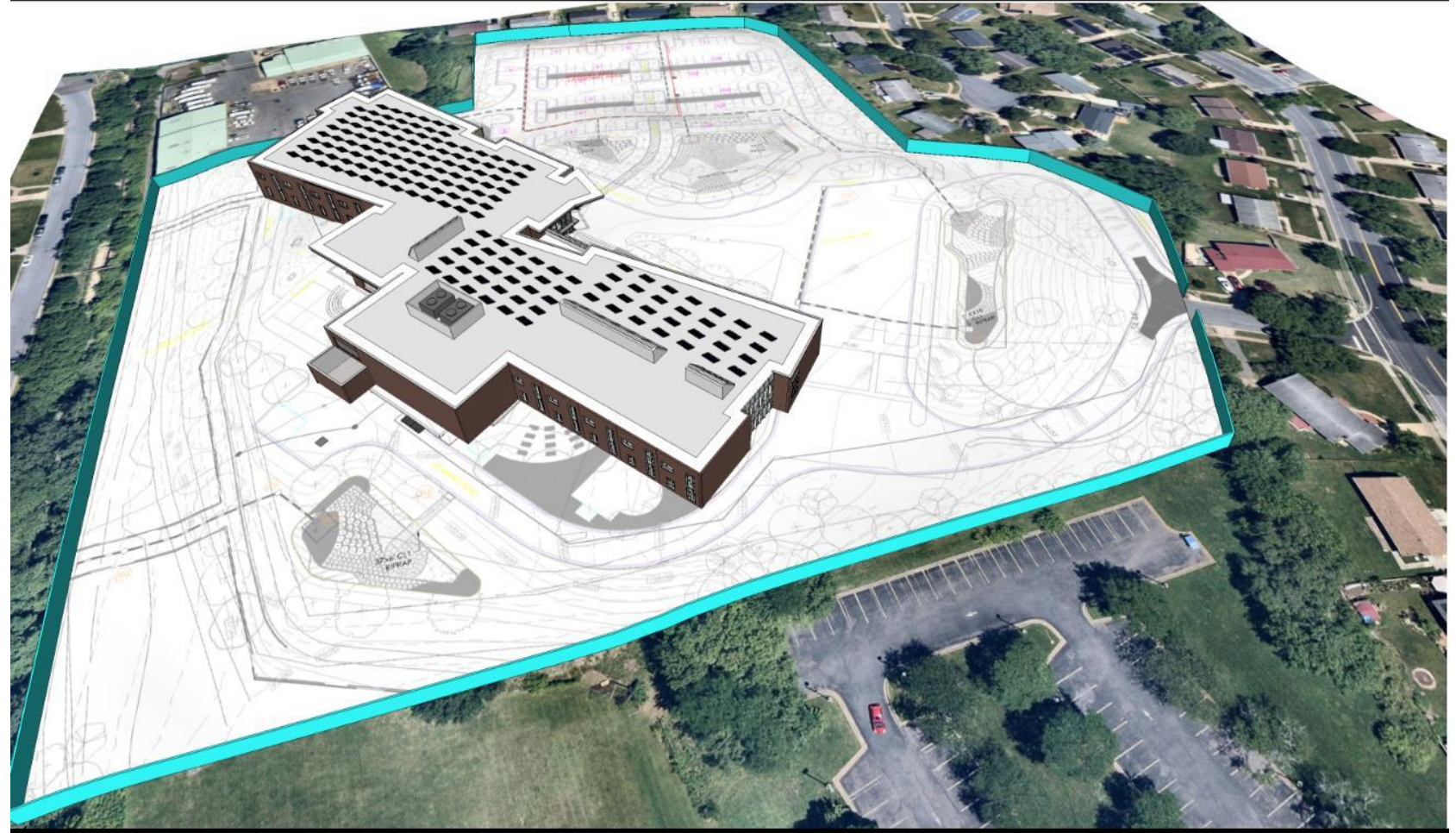
## Margaret Brent ES: New Building Logistic & Phasing Plan

### Sequence 4 - Final Site & Completion



November 2025 - March 2026

Page 2 of 2



Sequence 3 - Superstructure & Facade  
**Sequence 4 - Final Site & Completion**



: Dedicated Flaggers



: Vibration & Settlement Monitors

After the completion of the superstructure, the interior construction will commence concurrently with the site work. There is an expectation that both the site work and the finalization of the interior building will be synchronized, ensuring they are completed simultaneously.



NTS

# Des questions ?